

MANDÁTNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|---|--|
| 1. Mandant: | Obec Jasov |
| Sídlo: | Obecný úrad, Nám. sv. Floriána 259/1 |
| Zastúpený: | Marián Dzurik, starosta |
| IČO: | 00324264 |
| | |
| 2. Mandatár: | Urban Planning s.r.o. |
| Sídlo: | Ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov |
| Zastúpený: | Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ |
| IČO: | 44 729 308 |
| IČ DPH: | SK 2022809437 |
| Bankové spojenie: | IBAN: SK58 7500 0000 0040 0814 9000 |
| Telefón: | 0918 381 258 |
| E – mail: | vdebnar@gmail.com |
| Osoba oprávnená jednať vo
veciach zmluvných a technických: | Ing. arch. Vladimír Debnár
Ul. Na vyhlíadke č.8, 080 05 Prešov
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424 |

Článok II. PREDMET MANDÁTNEJ ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok mandátára vykonať pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávateľskú činnosť súvisiacu s **novým prerokovaním Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Jasov“** (ďalej len Z a D č.1 ÚPNO Jasov) podľa príslušných ustanovení §§22 – 28 Stavebného zákona č. 50 / 1976 Zb. v platnom znení, v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

Článok III. TRVANIE ZMLUVY

- 3.1: Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uloženia Z a D č.1 ÚPNO Jasov podľa §28 stavebného zákona
- 3.2. Ak mandatár pripraví výsledky obstarávateľskej činnosti na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa mandant tieto výsledky prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v čl. IV tejto zmluvy. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením záväzku. Predpokladaný časový harmonogram obstarania Z a D č.1 ÚPNO Jasov tvorí prílohu č.2 k tejto zmluve.

Článok IV. ZÁVÄZKY MANDANTA

Mandant sa zaväzuje:

- 4.1. poskytnúť mandatárovi všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských výkonov podľa prílohy č.1 tejto zmluvy,
- 4.2. zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku,
- 4.3. zabezpečiť mandatárovi zodpovedajúce priestorové, materiálové a technické podmienky pre obstarávateľské výkony v administratívnom sídle mandanta,
- 4.4. odosielať všetku korešpondenciu pripravenú mandatárom súvisiacu s predmetom zmluvy na náklady mandanta,
- 4.5. zaplatiť mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. VII tejto zmluvy.

Článok V. ZÁVÄZKY MANDATÁRA

Mandatár sa zaväzuje:

- 5.1.Obstarať dohodnutý predmet zmluvy prostredníctvom osoby oprávnenej jednať vo veciach zmluvných a technických na základe jej odbornej spôsobilosti, overenej ústredným orgánom územného plánovania.
- 5.2.pri obstarávaní dohodnutého predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami.
- 5.3.zastupovať mandanta pri rokovaníach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
- 5.4.bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činností zistil a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta, zmenu jeho pokynov, alebo na ekonomickú časť jeho činnosti.
- 5.5.zachovávať mlčanlivosť o všetkých ekonomických a právnych pomeroch mandanta, s výnimkou povinností ustanovených zákonom, pri výkone činností dohodnutých touto zmluvou a to aj po skončení tejto zmluvy.
- 5.6.nezneužívať údaje, uvedené v bode 5.5 tohto článku v rozpore s predmetom zmluvy vo svoj prospech, alebo v prospech tretej osoby, v neprospech mandanta.
- 5.7.Ochraňovať majetok mandanta pred odcudzením, poškodením a zneužitím, v rozsahu predmetu tejto zmluvy a svojich záväzkov.
- 5.8.odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VI. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta, sídlo mandátára. a sídlo spracovateľa ÚPD.

Článok VII. CENA

- 7.1. Cena za predmet zmluvy, v rozsahu čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán. Podrobná špecifikácia ceny je uvedená v prílohe č. 1.
- 7.2. V cene sú zahrnuté výdavky na cestovné, energie, priamy materiál a priame mzdy obstarávateľa.
- 7.3. V cene nie sú zahrnuté náklady na zakúpenie mapových podkladov, materiálové a energetické náklady vynaložené na rozmnožovanie oznámení, žiadostí a doručovanie pošty pre účastníkov prerokovania. Tieto náklady hradí mandant.
- 7.4. Cena za obstarávatel'ské výkony Z a D č.1 ÚPNO Jasov v rozsahu podľa čl. II činí celkom dohodou **1962,- €** (slovom jedentisíc deväťstošesťdesiatdva EUR.) **vrátane DPH.**
- 7.5 Nepredvídané náklady, vzniknuté nad rámec štandardného spracovania ÚPD budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

Článok VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

8.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:

- 8.1.2: Cena obstarávatel'ských výkonov vo výške 1962,- € vrátane DPH bude fakturovaná po vydaní stanoviska Okresného úradu Košice podľa § 25 s.z. k preskúmaniu súladu Z a D č.1 ÚPNO Jasov s príslušnými dokumentami a právnymi predpismi.
- 8.1.2: Lehota splatnosti faktúr vystavených mandátárom je do 14 pracovných dní od doručenia faktúr mandantovi.

Článok IX . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú účinnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
- 9.3. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo úplne vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť o týždeň po doručení mandátarovi. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti.
- 9.4. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu primeranej časti odplaty, vypočítanej podľa čl. VII tejto zmluvy.
- 9.5. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandátara uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Pritom je povinný upozorniť mandanta na prijatie opatrení, ktoré zabránia škodám po ukončení činnosti mandátara.
- 9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.
- 9.7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 9.8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisania zmluvnými stranami.
- 9.9. **Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší Mandátna zmluva zo dňa 09.06.2020**
- 9.10. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Prešove, dňa 07.03.2022

Urban Planning s.r.o.
Ul. Na vyhliadke 11909/8, 080 05 Prešov
IČO: 44729308; IČDPH: 2022809437



Mandant:
Marián Dzurik
starosta obce

Mandatár:
Ing. arch. Vladimír Debnár
konateľ

Príloha č.1 k Mandátnej zmluve

Rozsah obstaráateľských výkonov a cenová špecifikácia obstaráateľských výkonov Z a D č.1 ÚPNO Jasov v procese nového prerokovania podľa §§ 22 – 28 stavebného zákona

P. č.	Obstaráateľské výkony ÚPD „Z a D č.1 ÚPNO Jasov“ v procese nového prerokovania podľa §§ 22 – 28 s.z.	Počet hod.	Sadzba €/hod	Cena /€/
1.	Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD v zmysle uznesenia OcZ č.423/29OZ/2022	2	35	70
2.	Nové Oznámenie o strategickom dokumente	2	35	70
3.	Spracovanie Oznámení o novom prerokovaní ÚPD podľa § 22 s.z.	1	30	30
4.	Nové prerokovanie návrhu ÚPD podľa § 22 s.z.	4	35	140
5.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPD	16	35	560
6.	Dohľad nad úpravou návrhu ÚPD podľa akceptovaných pripomienok	4	35	140
7.	Zabezpečenie súhlasu s perspektívnym záberom PP na stavebné zámery podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z.	1	30	30
8.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok *	3	35	105
9.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 SZ	8	35	280
10.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov podľa § 24 s.z. pre OcZ	1	30	30
11.	Účasť na schválení návrhu ÚPD	3	30	90
12.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD	1	30	30
13.	Dohľad nad Zverejnením schválenej záväznej časti ÚPD	1	30	30
14.	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	1	30	30
	Obstaráateľské výkony spolu	48		1635
	DPH 20%			327
	Obstaráateľské výkony celkom	48		1962

* - bude sa fakturovať v prípade uskutočnenia prerokovania neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z.

Spracoval:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.424

Marec 2022